

CONVENZIONE SERVIZI

L'anno 2017 e questo giorno uno del mese di marzo (01/03/2017) in Peccioli (PI)

TRA

- la Società "**BELVEDERE S.P.A.**" (di seguito **Belvedere**), con sede in PECCIOLI (PI), Via Guglielmo Marconi, n. 5, C.F. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pisa 01404590505, in persona del Procuratore Speciale Nicola Neri domiciliato per la carica presso la sede sociale predetta

E

- la Società "**GeEco – Gestione Ecologica S.r.l.**" (di seguito **GeEco**), con sede in Firenze, Piazza Eugenio Artom 12, Codice Fiscale e partita IVA 06619520486, in persona del Procuratore Speciale Stefano Sabatini domiciliato per la carica presso la sede sociale predetta

PREMESSO CHE

La **BELVEDERE S.P.A.** intende stipulare una convenzione con la società **GeEco** per l'espletamento di alcuni servizi. Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) La società **BELVEDERE S.P.A.**, come sopra rappresentata, concede in convenzione alla società **GeEco**, che a mezzo del costituito rappresentante legale accetta, la gestione dei seguenti servizi, da esercitarsi nell'ambito del Comune di Peccioli (PI), e precisamente:

- a) spazzamento di aree pubbliche scoperte
- b) pulizia fosse e banchine nei centri abitati
- c) raccolta differenziata

GEECO-GESTIONE ECOLOGIA SRL
Piazza Artom 12
50122 FIRENZE
C.F. e P. IVA 06619520486

- d) manutenzione aree a verde
- e) pulizie civili

Descrizione dei lavori come sopra elencati:

a) SPAZZAMENTO DI AREE PUBBLICHE SCOPERTE

Tutte le aree urbanizzate del Comune di Peccioli dovranno essere percorse con la spazzatrice meccanizzata e caratterizzate da interventi manuali con operatori a terra, secondo il programma di lavoro allegato alla presente convenzione (si veda Allegato Tecnico).

b) PULIZIA FOSSE E BANCHINE NEI CENTRI ABITATI

E' demandato alla società **GeEco** la responsabilità della tenuta e pulizia periodica di pozzetti, griglie, zannelle ed il lavaggio e la disinfezione dei vicoli del Centro Storico di Peccioli, secondo la programmazione periodica di cui all'Allegato Tecnico.

c) RACCOLTA DIFFERENZIATA

GeEco dovrà provvedere quotidianamente alla raccolta porta a porta dei materiali ingombranti e dei materiali da avviare a recupero prodotti dalla cittadinanza e dalle attività produttive del Comune di Peccioli.

BELVEDERE SpA gestirà il numero verde per le richieste dei cittadini e invierà giornalmente a **GeEco** l'elenco dei servizi da svolgere con le modalità previste dall'Allegato Tecnico.

d) MANUTENZIONE AREE A VERDE

GeEco garantirà con propri uomini e mezzi la manutenzione delle aree a verde pubblico descritte nell'Allegato Tecnico e secondo una calendarizzazione da definirsi mensilmente con il Responsabile Tecnico del Comune di Peccioli

e) PULIZIE CIVILI

GeEco effettuerà le pulizie civili presso gli immobili di proprietà di Belvedere SpA (edificio sede legale e altri locali in Peccioli e presso l'impianto di Legoli) con le tempistiche e modalità descritte nell'allegato tecnico.

Si conviene già da adesso che in caso di affidamento al gestore unico, a seguito di chiusura della gara attualmente in corso, si riterranno esclusi dalla presente convenzione i servizi di "Spazzamento aree pubbliche scoperte" e "Raccolta differenziata"

GEECO-GESTIONE ECOLOGIA SRL
Piazza Artom, 12e
50122 FIRENZE
C.F. 06619520486

c)). La modifica sarà opportunamente documentata con apposito scambio di comunicazioni tra **Belvedere** e **GeEco**.

Art.2) I servizi sopra descritti saranno svolti dalla Società **GeEco** con mezzi meccanici e personale proprio.

Art.3) Il presente accordo ha validità a far data 01 marzo 2017 e la durata della presente convenzione è di anni 1 (uno) prorogabile tacitamente di anno in anno, salvo disdetta di una delle parti da inviarsi a mezzo PEC o raccomandata AR con preavviso di gg. 60 dalla data di scadenza.

Art.4) Il corrispettivo della presente convenzione viene convenuto, tenendo conto di tutto quanto sopra, in complessivi € **320.000,00 (trecentoventimila/00)** annui + IVA di legge, così ripartito:

- a) € 172.482,22 annui + IVA
- b) € 12.929,48 annui + IVA
- c) € 82.391,99 annui + IVA
- d) € 24.999,82 annui + IVA
- e) € 27.196,49 annui + IVA

Le fatture saranno emesse alla fine di ogni mese.

L'importo complessivo della convenzione sarà diviso in rate mensili pari a € **26.666,67 (ventiseimilaseicentosessantasei/67)** + IVA, dettagliate come segue:

- a) € 14.373,52 + IVA
- b) € 1.077,46 + IVA
- c) € 6.865,00 + IVA
- d) € 2.083,32 + IVA
- e) € 2.266,37 + IVA (singola fattura)

Per quanto concerne le modalità di pagamento, **BELVEDERE S.P.A.** provvederà ad effettuare bonifico bancario a 90 gg. d.f.f.m., alle coordinate bancarie indicate da **GeEco**.

Art.5) Per l'esecuzione del complesso delle attività affidate la società convenzionata deve apprestare una complessiva adeguata ed efficiente organizzazione d'impresa in grado di soddisfare una corretta esecuzione dei servizi, nella maniera più idonea, sollecita ed efficiente, al fine di raggiungere buoni requisiti di qualità.

I servizi di cui trattasi, dovranno essere svolti conformemente alla vigente normativa in materia di sicurezza e di salute sui luoghi di lavoro e con mezzi e macchinari idonei.

Le società convenzionate effettueranno congiuntamente, nei casi in cui si presenti la necessità, controlli aventi lo scopo di verificare il raggiungimento dei requisiti di qualità.

ed efficienza richiesti per l'esecuzione dei servizi convenzionati, con conseguente redazione di apposito verbale congiunto.

Si concorda tra le parti che nel caso di grave mancanza nell'esecuzione dei lavori, constatata e relazionata da un tecnico della società **BELVEDERE S.P.A.**, di concerto con la Direzione Tecnica di **GeEco**, a quest'ultima le verrà applicata una penale di **€ 1.000,00 (Mille/00)**.

Pertanto nell'evidenziare la gravità o meno della mancanza incorsa, sarà tenuto di debito conto del reale disagio arrecato.

All'applicazione della terza penale, sarà facoltà della società **BELVEDERE S.P.A.** di applicare il recesso unilaterale della presente convenzione.

Art. 6) L'impresa convenzionata comunicherà alla società **BELVEDERE S.P.A.** il nominativo di un proprio rappresentante per i servizi convenzionati che dovrà curare e verificare che siano adempiuti tutti gli obblighi assunti con la presente convenzione e per assicurare, in ogni occasione, la corretta esecuzione delle prestazioni e mantenere i contatti tecnico operativi che si rendono necessari tra le due società.

Art. 7) In caso di richieste (da effettuarsi a mezzo fax o e-mail) per servizi che non rientrano nella presente convenzione, saranno fatturate le seguenti tariffe orarie (prezzi IVA esclusa):

- o Operatore specializzato attrezzato € 20.00 (tariffa comprensiva del trasferimento con mezzo)
- o Operatore ordinario € 18.00 (tariffa comprensiva del trasferimento con mezzo)
- o Tutto il materiale di consumo, che servirà a pulizie o lavorazioni straordinarie, (non descritte nelle seguente convenzione) sarà fatturate a consuntivo.
- o Iveco Daily € 18,00
- o Porter Piaggio € 8.00
- o Piattaforma Aerea 19 mt. (a freddo) € 30,00
- o Spazzatrice meccanizzata (a freddo) € 25,00
- o Escavatore 15 ql (a freddo) con benne € 25,00
- o Trasporti con camion dotato di impianto scarrabile e ragno caricatore dal territorio del Comune di Peccioli
 - agli impianti di Pontedera/Forcoli 160,00€/viaggio
 - all'impianto Toscana Ecoverde 190,00 €/viaggio
 - all'impianto Waste Recycling 190,00 €/viaggio

GEECO-GESTIONE ECOLOGIA SRL
Piazza Artom, 12
50127 FIRENZE
C.F. e P. IVA: 06619520486

tali tariffe saranno maggiorate secondo i seguenti criteri:

- Maggiorazione notturna + 20%
- Maggiorazione festiva + 30%

le tariffe indicate sono riferite a tutte le attività di pulizie, facchinaggio, montaggio e smontaggio mobili e arredi, verde e quant'altro.

Per eventuali altre tipologie di servizi non ricomprese nelle sopraindicate, il prezzo orario sarà concordato dalle parti di volta in volta.

Art. 8) Alla società convenzionata sarà riconosciuto un adeguamento su base annua dell'indice di rivalutazione ISTAT dell'anno precedente.

Art. 9) In allegato a tale convenzione, la società convenzionata dovrà presentare copia di tutta la documentazione necessaria ai fini dei servizi da svolgere, come prescritto dalla normativa vigente (T.U. 81/08), nonché allegare copia del D.U.R.C., aggiornato alla data della fattura.

Art. 10) In caso di controversie, si ricorre ad un collegio arbitrale composto da tre membri, uno nominato dalla **BELVEDERE S.P.A.**, uno nominato dalla **GeEco**, uno di comune accordo.

In mancanza di tale accordo sulla nomina del terzo arbitro, si ricorre al presidente del tribunale di Pisa il quale effettuerà la nomina in oggetto.

Le parti

BELVEDERE S.p.A.
Sede Legale: Via Marconi, 5
56037 PECCIOLI (PI)
Tel. 0587/672073 - Fax 0587/672075 Uffici
Tel. 0587/632124 - Fax 0587/632153 Discarica
Partita IVA 01404590505

GeEco - GESTIONE ECOLOGICA S.R.L.
GEECO-GESTIONE ECOLOGIA SRL
Piazza Artom, 12
50127 FIRENZE
C.F. e P. IVA: 06619520486

Espressa accettazione degli art. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10

BELVEDERE S.P.A.

GeEco - GESTIONE ECOLOGICA S.R.L.
GEECO-GESTIONE ECOLOGIA SRL
Piazza Artom, 12
50127 FIRENZE
C.F. e P. IVA: 06619520486

BELVEDERE S.p.A.
Sede Legale: Via Marconi, 5
56037 PECCIOLI (PI)
Tel. 0587/672073 - Fax 0587/672075 Uffici
Tel. 0587/632124 - Fax 0587/632153 Discarica
Partita IVA 01404590505