

CONVENZIONE SERVIZI

L'anno 2019 in questo giorno uno del mese di dicembre (01/12/2019) in Peccioli (PI)

TRA

- la Società "**BELVEDERE S.P.A.**" (di seguito **Belvedere**), con sede in PECCIOLI (PI), Via Guglielmo Marconi, n. 5, C.F. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pisa 01404590505, in persona del Procuratore Speciale Nicola Neri domiciliato per la carica presso la sede sociale predetta

E

- la Società "**GeEco – Gestione Ecologia S.r.l.**" (di seguito **GeEco**), con sede in Firenze, Piazza Eugenio Artom 12, Codice Fiscale e partita IVA 06619520486, in persona del Legale Rappresentante – Presidente del C.d.A Dott. Ing. Andrea Paoli, domiciliato per la carica presso la sede sociale predetta

PREMESSO CHE

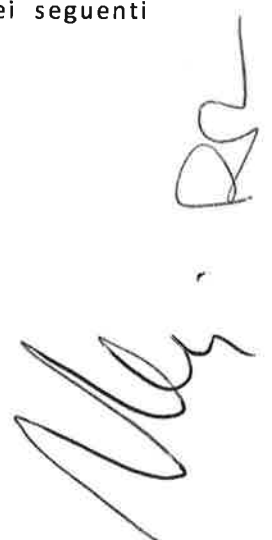
Tra **BELVEDERE** e **GeEco** è in essere una convenzione stipulata in data 01/03/2017 per l'espletamento dei servizi di spazzamento di aree pubbliche scoperte, pulizia fosse e banchine nei centri abitati, raccolta differenziata, manutenzione aree a verde e pulizie civili

BELVEDERE e **GeEco** intendono stipulare una nuova convenzione per l'espletamento dei servizi di cui sopra.

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) La società **BELVEDERE**, come sopra rappresentata, concede in convenzione alla società **GeEco**, che a mezzo del costituito rappresentante legale accetta, la gestione dei seguenti servizi, da esercitarsi nell'ambito del Comune di Peccioli (PI), e precisamente:

- a) spazzamento di aree pubbliche scoperte
- b) pulizia fosse e banchine nei centri abitati
- c) raccolta differenziata
- d) manutenzione aree a verde
- e) pulizie civili



a) SPAZZAMENTO DI AREE PUBBLICHE SCOPERTE

Tutte le aree urbanizzate del Comune di Peccioli dovranno essere percorse con la spazzatrice meccanizzata e caratterizzate da interventi manuali con operatori a terra, secondo il programma di lavoro allegato alla presente convenzione (si veda allegato "dettagli interventi").

b) PULIZIA FOSSE E BANCHINE NEI CENTRI ABITATI

E' demandato alla società **GeEco** la responsabilità della tenuta e pulizia periodica di pozzetti, griglie, zannelle ed il lavaggio e la disinfezione dei vicoli del Centro Storico di Peccioli, secondo la programmazione periodica di cui all'allegato "A".

c) RACCOLTA DIFFERENZIATA

GeEco dovrà provvedere quotidianamente alla raccolta porta a porta dei materiali ingombranti e dei materiali da avviare a recupero prodotti dalla cittadinanza e dalle attività produttive del Comune di Peccioli.

BELVEDERE SPA gestirà il numero verde per le richieste dei cittadini e invierà giornalmente a **GeEco** l'elenco dei servizi da svolgere secondo il calendario di cui all'allegato "A".

Si precisa che detto calendario potrà essere oggetto di variazione a fronte di attivazioni o disattivazioni di servizi di raccolta stagionali.

d) MANUTENZIONE AREE A VERDE

GeEco garantirà con propri uomini e mezzi la manutenzione delle aree a verde pubblico descritte nello schema seguente e secondo una calendarizzazione da definirsi mensilmente con il Responsabile Tecnico del Comune di Peccioli (si veda allegato "A")

e) PULIZIE CIVILI

GeEco effettuerà le pulizie civili presso gli immobili di proprietà di Belvedere SpA (edificio sede legale e altri locali in Peccioli e presso l'impianto di Legoli) secondo il calendario di cui all'allegato "A":

Si conviene già da adesso che in caso di affidamento al gestore unico, a seguito di chiusura della gara attualmente in corso, si riterranno esclusi dalla presente convenzione i servizi di "Spazzamento aree pubbliche scoperte" e "Raccolta differenziata" (punti a) e c)). La modifica

sarà opportunamente documentata con apposito scambio di comunicazioni tra **BELVEDERE** e **GeEco**.

Art.2) I servizi sopra descritti saranno svolti dalla Società **GeEco** con mezzi meccanici e personale proprio.

Art.3) Il presente accordo ha validità a far data 01 dicembre 2019 e la durata della presente convenzione è di anni 3 (tre) prorogabile tacitamente di anno in anno, salvo disdetta di una delle parti da inviarsi a mezzo PEC o raccomandata AR con preavviso di gg. 60 dalla data di scadenza.

Art.4) Il corrispettivo della presente convenzione viene convenuto, tenendo conto di tutto quanto sopra, in complessivi **€ 300.000,00 (trecentomila/00)** annui + IVA di legge, così ripartito:

- a) € 165.552,74 annui + IVA
- b) € 9.929,48 annui + IVA
- c) € 71.914,64 annui + IVA
- d) € 24.915,00 annui + IVA
- e) € 27.688,14 annui + IVA

Le fatture saranno emesse alla fine di ogni mese.

L'importo complessivo della convenzione sarà diviso in rate mensili pari a **€ 25.000,00 (venticinquemila/00)** + IVA, dettagliate come segue:

- a) € 13.796,06 + IVA
- b) € 827,45 + IVA
- c) € 5.992,88 + IVA
- d) € 2.076,25 + IVA
- e) € 2.307,34 + IVA (singola fattura)

Per quanto concerne le modalità di fatturazione **GeEco** emetterà documento mensile per il totale dei punti a), b), c) e d) mentre, causa applicabilità della c.d. inversione contabile, il punto e) verrà fatturato singolarmente.

Per quanto concerne le modalità di pagamento, **BELVEDERE** provvederà ad effettuare bonifico bancario a 60 gg. d.f.f.m., alle coordinate bancarie indicate da **GeEco**.

Art.5) Per l'esecuzione del complesso delle attività affidate la società convenzionata deve apprestare una complessiva adeguata ed efficiente organizzazione d'impresa in grado di soddisfare una corretta esecuzione dei servizi, nella maniera più idonea, sollecita ed efficiente, al fine di raggiungere buoni requisiti di qualità.

I servizi di cui trattasi, dovranno essere svolti conformemente alla vigente normativa in materia di sicurezza e di salute sui luoghi di lavoro e con mezzi e macchinari idonei.

Le società convenzionate effettueranno congiuntamente, nei casi in cui si presenti la necessità, controlli aventi lo scopo di verificare il raggiungimento dei requisiti di qualità ed efficienza richiesti per l'esecuzione dei servizi convenzionati, con conseguente redazione di apposito verbale congiunto.

Si concorda tra le parti che nel caso di grave mancanza nell'esecuzione dei lavori, constatata e relazionata da un tecnico della società **BELVEDERE**, di concerto con la Direzione Tecnica di **GeEco**, a quest'ultima le verrà applicata una penale di **€ 1.000,00 (Mille/00)**.

Pertanto, nell'evidenziare la gravità o meno della mancanza incorsa, sarà tenuto di debito conto del reale disagio arrecato.

All'applicazione della terza penale, sarà facoltà della società **BELVEDERE** di applicare il recesso unilaterale della presente convenzione.

Art. 6) L'impresa convenzionata comunicherà alla società **BELVEDERE** il nominativo di un proprio rappresentante per i servizi convenzionati che dovrà curare e verificare che siano adempiuti tutti gli obblighi assunti con la presente convenzione e per assicurare, in ogni occasione, la corretta esecuzione delle prestazioni e mantenere i contatti tecnico operativi che si rendono necessari tra le due società.

Art. 7) In caso di richieste (da effettuarsi a mezzo fax o e-mail) per servizi che non rientrano nella presente convenzione, saranno fatturate le seguenti tariffe orarie (prezzi IVA esclusa):

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| ➤ Operatore specializzato attrezzato | € 20,36 |
| ➤ Operatore ordinario | € 19,00 |

Tali tariffe saranno maggiorate secondo i seguenti criteri:

- | | |
|--------------------------|-------|
| - Maggiorazione notturna | + 20% |
| - Maggiorazione festiva | + 30% |

- Tutto il materiale di consumo, che servirà a pulizie o lavorazioni straordinarie, (non descritte nelle seguente convenzione) sarà fatturate a consuntivo.

- | | |
|------------------------------------------|---------|
| ➤ Iveco Daily | € 18,32 |
| ➤ Porter Piaggio | € 8,14 |
| ➤ Piattaforma Aerea 19 mt. (a freddo) | € 30,54 |
| ➤ Spazzatrice meccanizzata (a freddo) | € 25,45 |
| ➤ Escavatore 15 ql (a freddo) con benne | € 25,45 |

- Trasporti con camion dotato di impianto scarrabile e ragno caricatore dal territorio del Comune di Peccioli
- | | |
|------------------------------------|------------------|
| agli impianti di Pontedera/Forcoli | 162,89 €/viaggio |
| all'impianto Toscana Ecoverde | 193,44 €/viaggio |

all'impianto Waste Recycling

193,44 €/viaggio

le tariffe indicate sono riferite a tutte le attività di pulizie, facchinaggio, montaggio e smontaggio mobili e arredi, verde e quant'altro.

Per eventuali altre tipologie di servizi non ricomprese nelle sopraindicate, il prezzo orario sarà concordato dalle parti di volta in volta.

Art. 8) Alla società convenzionata sarà riconosciuto un adeguamento su base annua dell'indice di rivalutazione ISTAT dell'anno precedente.

Art. 9) In allegato a tale convenzione, la società convenzionata dovrà presentare copia di tutta la documentazione necessaria ai fini dei servizi da svolgere, come prescritto dalla normativa vigente (T.U. 81/08), nonché allegare copia del D.U.R.C., aggiornato alla data della fattura.

Art. 10) In caso di controversie, si ricorre ad un collegio arbitrale composto da tre membri, uno nominato dalla **BELVEDERE**, uno nominato dalla **GeEco**, uno di comune accordo.

In mancanza di tale accordo sulla nomina del terzo arbitro, si ricorre al presidente del tribunale di Pisa il quale effettuerà la nomina in oggetto.

L'attuale convenzione sostituisce integralmente la precedente stipulata in data 01/03/2017 la quale si intende risolta alla data di sottoscrizione della presente.

Le parti

BELVEDERE S.P.A.

BELVEDERE S.p.A.

Sede Legale: Via Marconi, 5

06037 PECCIOLI (PI)

Tel. 0587/632173 - Fax 0587/672075 Uffici

Tel. 0587/632124 - Fax 0587/632153 Discarica

Partita IVA 01404590505

Espressa accettazione degli art. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10

BELVEDERE S.P.A.

BELVEDERE S.p.A.

Sede Legale: Via Marconi, 5

06037 PECCIOLI (PI)

Tel. 0587/632173 - Fax 0587/672075 Uffici

Tel. 0587/632124 - Fax 0587/632153 Discarica

Partita IVA 01404590505

GeEco - GESTIONE ECOLOGIA S.R.L.

GEECO GESTIONE ECOLOGIA SRL

Piazza Artom, 12

50127 FIRENZE

C.F. e P.IVA: 06619520486

GeEco - GESTIONE ECOLOGIA S.R.L.

GEECO GESTIONE ECOLOGIA SRL

Piazza Artom, 12

50127 FIRENZE

C.F. e P.IVA: 06619520486

ALLEGATO "A" alla "CONVENZIONE SERVIZI" stipulata tra Belvedere S.p.a. e GeEco S.r.l.

Punto A. e B. Spazzamento e Fosse	
Lunedì	Spazzamento Manuale Peccioli
	Spazzamento Meccanizzato Peccioli
Martedì	Spazzamento Manuale Peccioli
	Spazzamento Manuale Fabbrica, Montecchio, Montelopio e Cedri
	Spazzamento Meccanizzato Fabbrica, Montecchio e Montelopio
	Pulizia Mercato
Mercoledì	Spazzamento Manuale Peccioli
	Spazzamento Manuale Legoli, Ghizzano e Libbiano
	Spazzamento Meccanizzato Legoli, Ghizzano e area Piscina
Giovedì	Spazzamento Manuale Peccioli
	Spazzamento Meccanizzato Peccioli
Venerdì	Spazzamento Manuale Peccioli
	Spazzamento Manuale Fabbrica
	Spazzamento Meccanizzato Fabbrica
Sabato	Spazzamento Manuale Peccioli, Legoli e Ghizzano
	Spazzamento Meccanizzato Peccioli, Legoli e Ghizzano
Sabato 1v/mese	Spazzamento Meccanizzato Zona Industriale La Fila

N°4 Domeniche	N°1 Spazzatrice (Autista + Operatore a Terra) + N°1 Porter
------------------	------------------------------------------------------------

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Punto C. Raccolta Differenziata	
Lunedì	CARTA
Martedì	SFALCI e POTATURE
Mercoledì 1° e 3°	INGOMBRANTI
Mercoledì 2° e 4°	FERRO
Giovedì	CARTA
Venerdì	LEGNO
	VETRO
Sabato	RAEE

A Chiamata	INERTI
------------	--------

A Chiamata	PILE ESAUSTE
------------	--------------

A Chiamata	FARMACI SCADUTI
------------	-----------------

Punto D. Manutenzione area a Verde	
<i>Tipologia Intervento</i>	<i>Interventi Annui</i>
Taglio erba da pista ciclabile da piscine a zona industriale (escluso taglio siepe)	10
Taglio erba argine Via cavour	3
Taglio erba argine Le Grotte	3
Taglio erba argine Piazza San Bartolo	3
Taglio erba Piazza Della Rimembranza, parcheggio multipiano, interno ala caffè hause e pertinenze	2
Taglio erba muro di Legoli via di Mezzo	2
Taglio erba loc Montecchio Via Neri (area manovra bus)	3
Taglio erba aiuole e parcheggio loc fabbrica Via Veneto e Via Nuova	3
Taglio erba Anfiteatro Fonte Mazzola	1
Taglio erba aiuole Parcheggio loc Legoli	3
Taglio Erba Zona Industriale La Fila	4

Punto E. Servizio di Pulizia	
Lunedì	Uffici c/o Impianto Legoli
	Uffici c/o Belvedere
	Biblioteca Fonte Mazzola
Martedì	Uffici c/o Belvedere
Mercoledì	Uffici c/o Impianto Legoli
	Museo Archeologico
Giovedì	Uffici c/o Belvedere
Venerdì	Uffici c/o Impianto Legoli
	Uffici c/o Belvedere
	Accademia Palazzo Pretorio Mediateca
Sabato	

Mei



